



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 23/07/2025

Inspecteur: Björn De Groof

Mentor:

Installateur: FIMMO MAKELAARS

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0830 105 610

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19481288

Datum verslag: 23/07/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Zandvlietse Dorpsstraat
Huisnummer 22
Busnummer
Postcode 2040
Gemeente Zandvliet
Land België

Eigenaar

Naam Staepels - Braem Koen en Freja
Straatnaam Zandvlietse Dorpsstraat
Huisnummer 22
Busnummer
Postcode 2040
Gemeente Zandvliet
Land België

Installateur

Naam FIMMO MAKELAARS
BTW nr. BE 0830 105 610
Telefoonnummer 032101717
E-mail info@fimmo-vastgoed.be

Type :

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820038569287

Teller Nr. : 1SAG1200093153



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 63 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 24

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 3,62 MΩ

RE: 14,64 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IA (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	24	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	9	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-	Zie schema's	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 23/7/2050
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 13:20 tot 14:11
De inspecteur Björn De Groof

Björn De Groof
ACEG VZW - #314

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

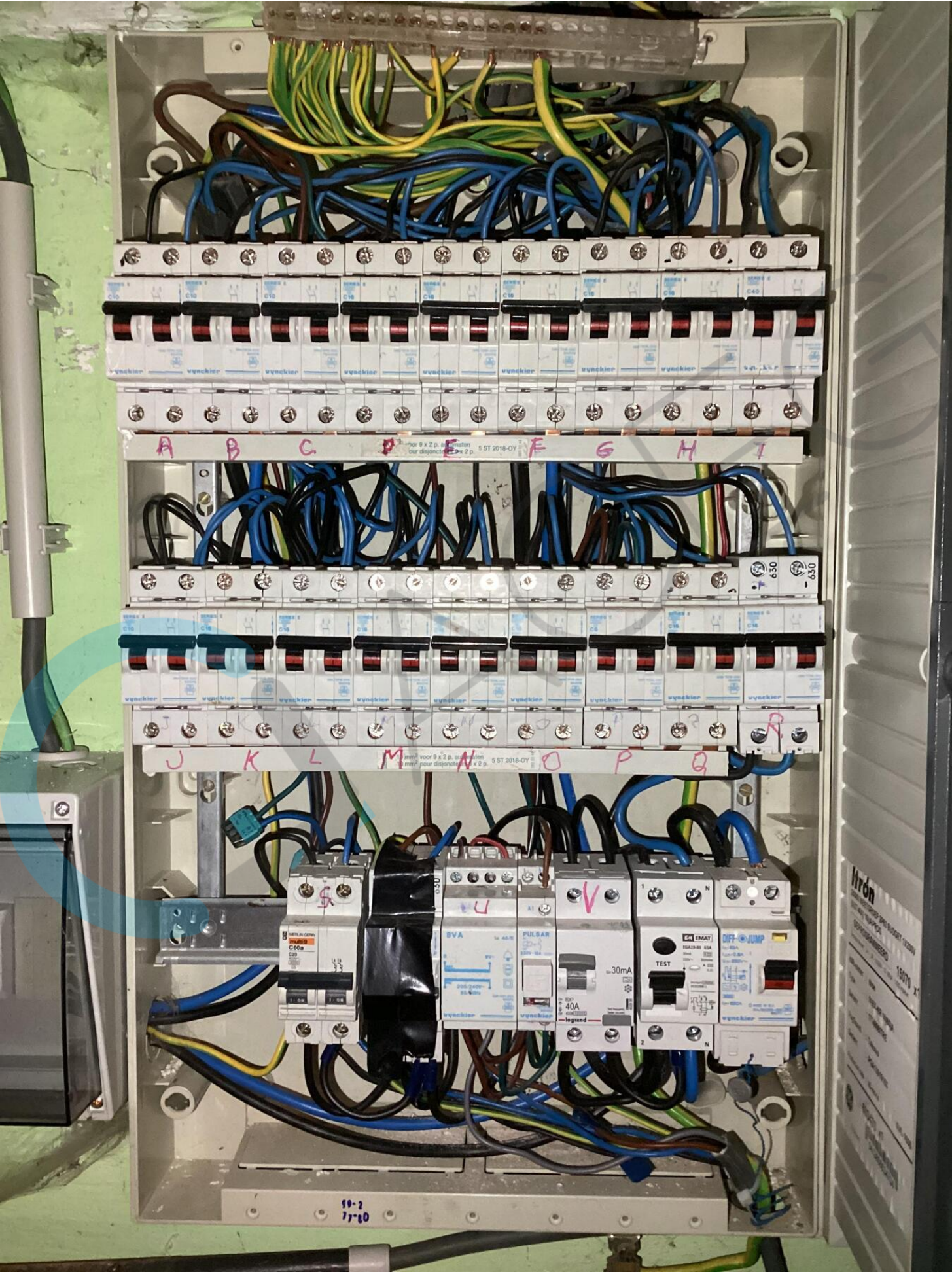
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

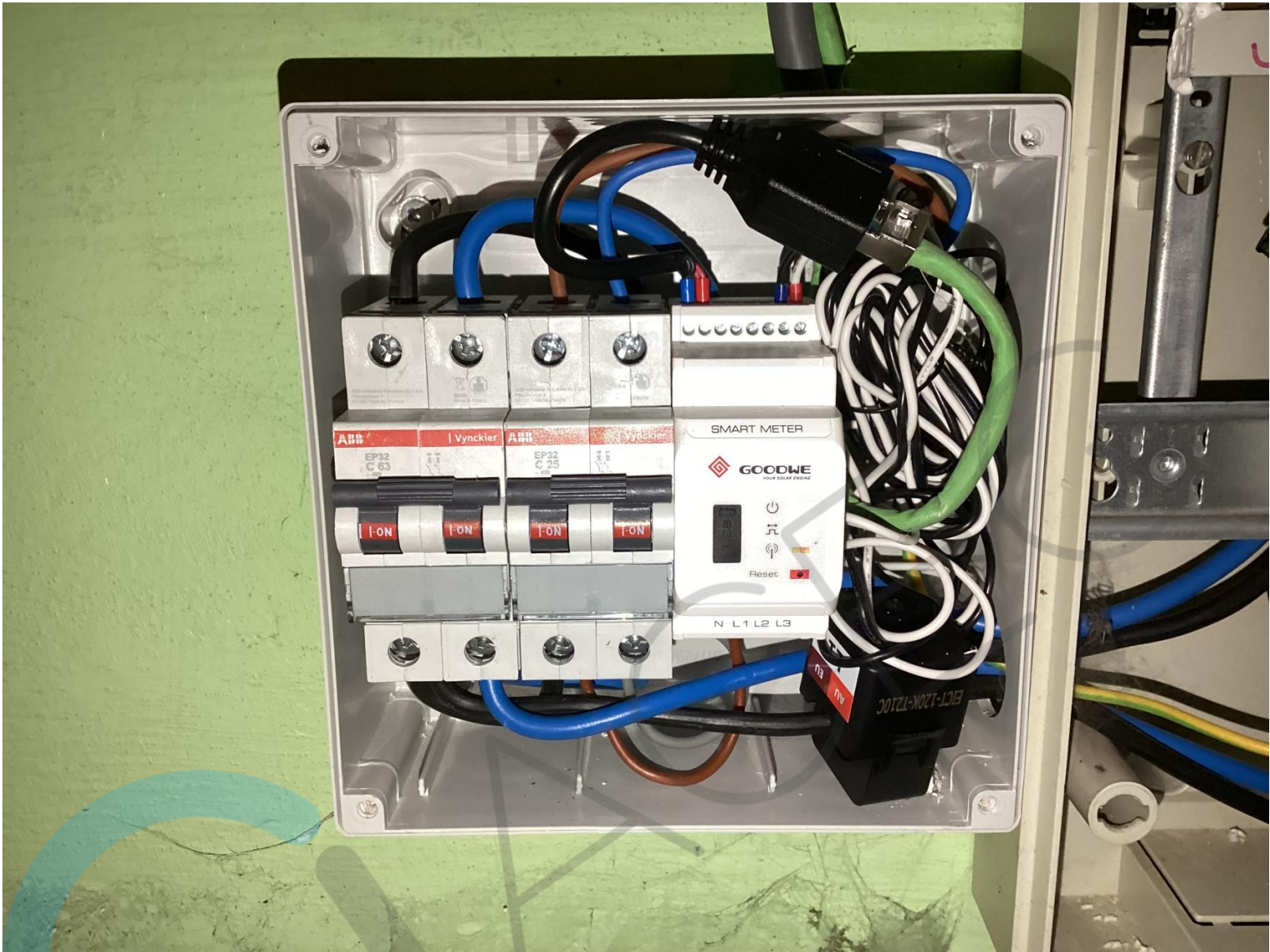
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 23/7/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

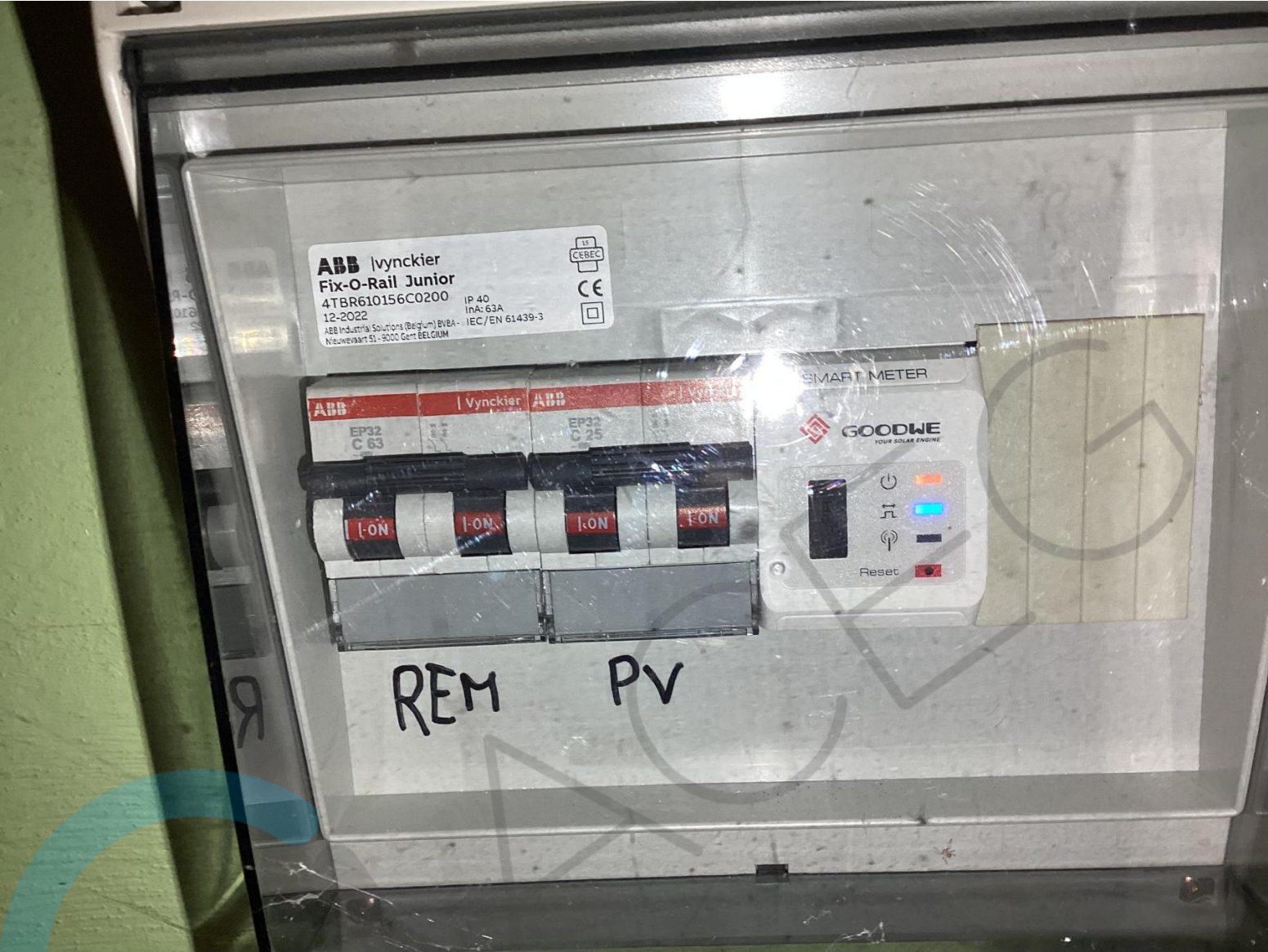








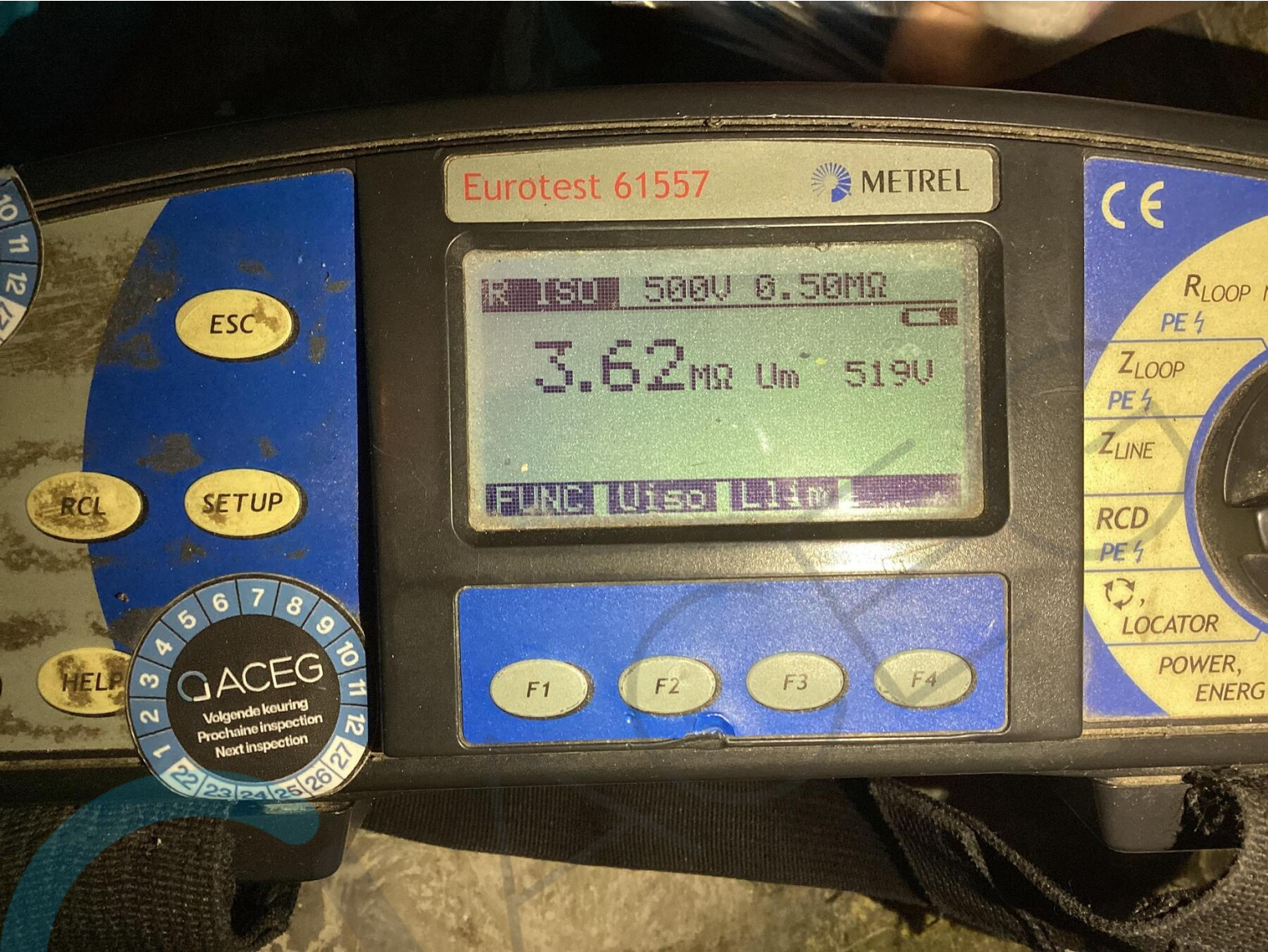












ZEKERINGLIJST

A - VERLICHTING	SLAAPKAMER 1-2 TRAPHAL
B - VERLICHTING	LIVING
C - VERLICHTING	KEUKEN-TRAPHALPIR-INKOM VOOR-BUITEN ACHTER
D - STOPCONTACTEN	SLAAPKAMER 1-TRAPHAL-BOVEN
E - STOPCONTACTEN	SLAAPKAMER 2-LIVING- VOORKANT LINKS HAL
F - STOPCONTACTEN	LIVING KANT KELDER INGANG
G - MICROGOLFOVEN	STOOMOVEN
H - STOPCONTACTEN	KEUKEN
I - FORNUIS	
J - VERLICHTING	BERGPLAATS- KELDER- BADKAMER- BUITEN
K - STOPCONTACTEN	VAATWAS- KOELKAST- CV
L - STOPCONTACTEN	KELDER- BADKAMER
M - WASMACHIEN	
N - DROODKAST	
O - STOPCONTACTEN	ACHTERKANT KEUKEN
P - TRANSFO TELERUP	
Q- STOPCONTACTEN EN VERLICHTING	WC- GARAGE- 2XPOORT
R - STOPCONTACTEN	IMKOMHAL ACHTER - BERGPLAATS
S - STOPCONTACTEN	AAN POORT
T - STOPCONTACTEN	LIVING RECHT VOORKANT - AIRCO
U - BEL WIFI	
V - VELICHTING	GANG BOVEN

Rem 63 A

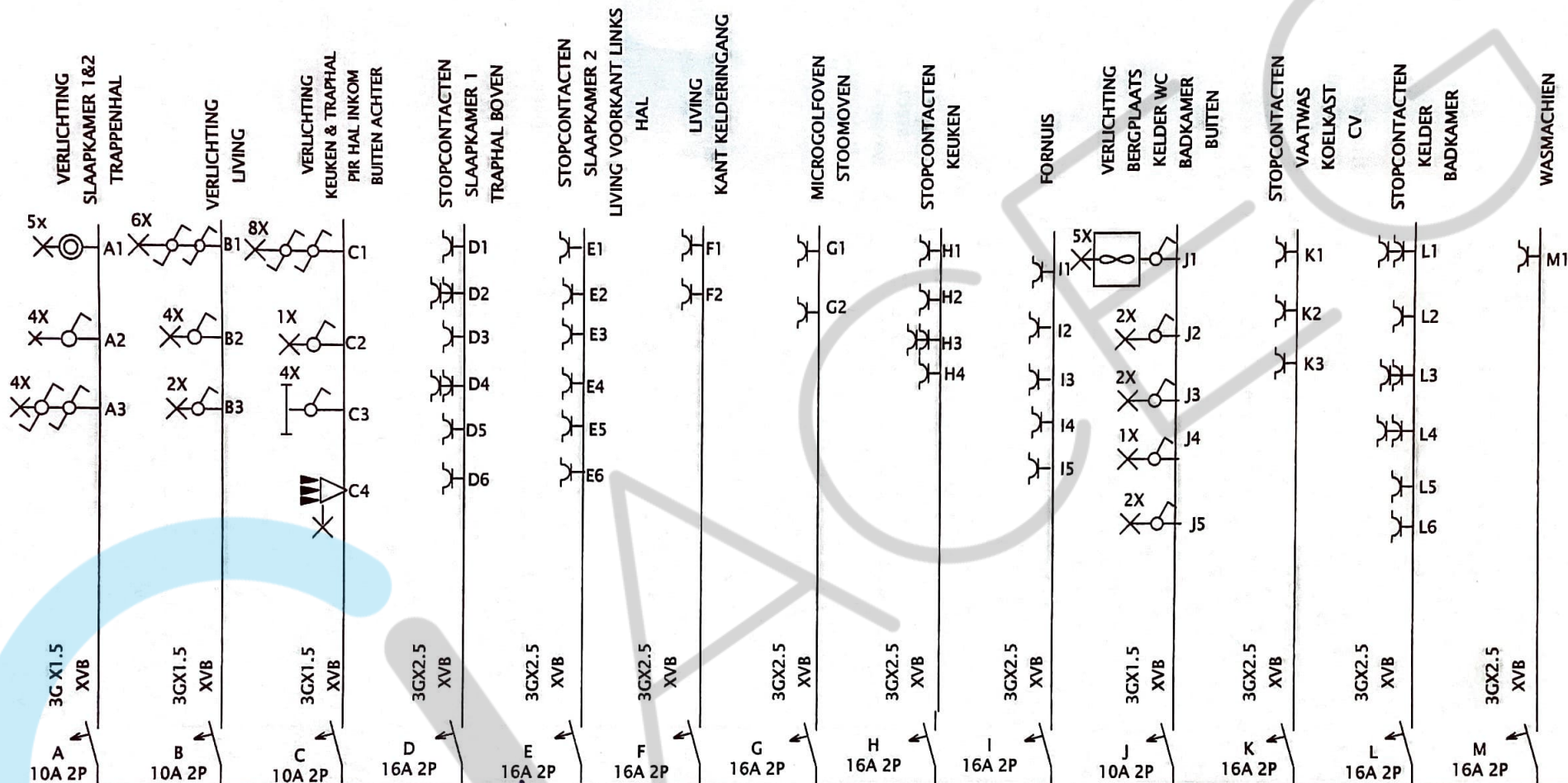
PV 25 A



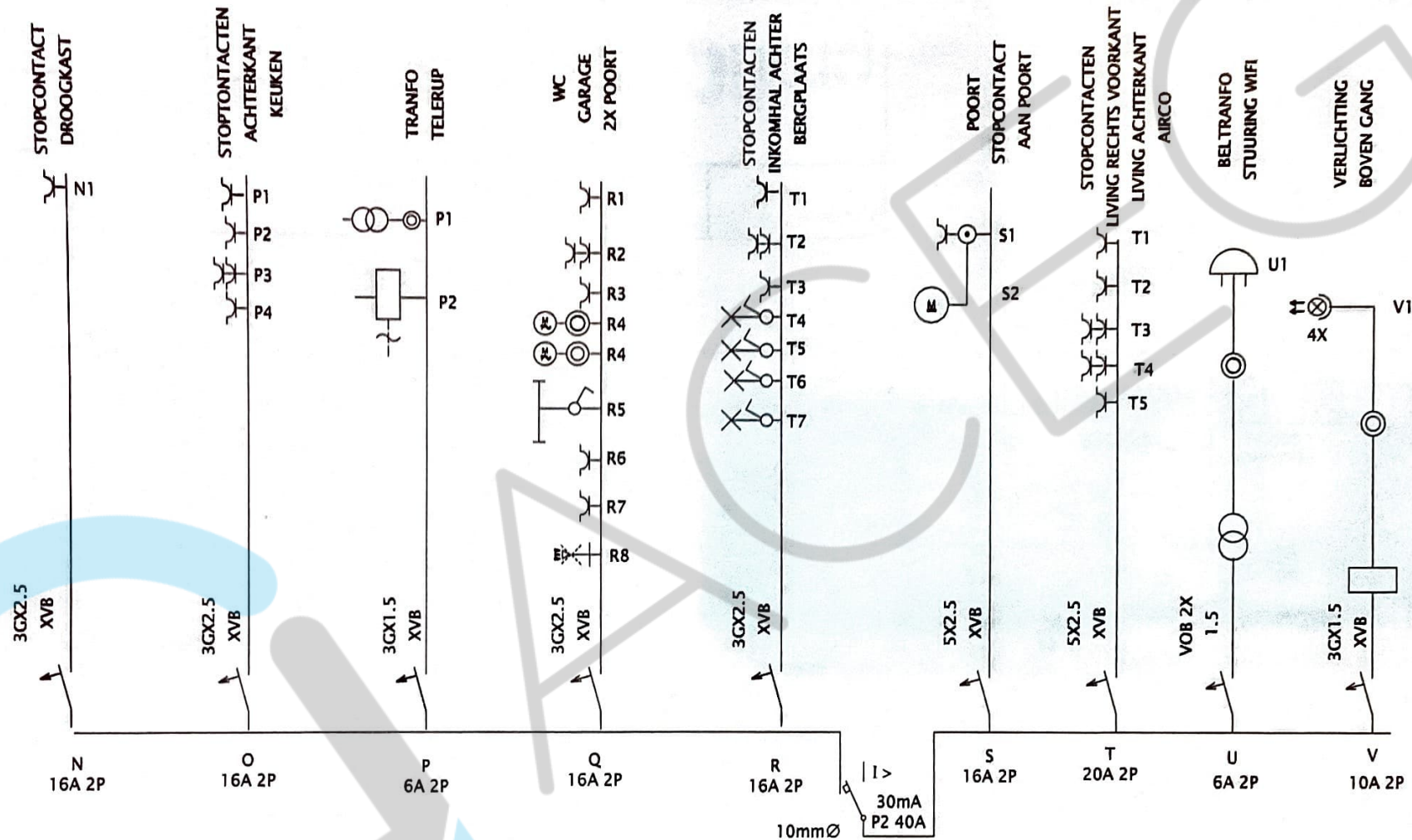
Björn De Groof

ACEG VTIW - #314

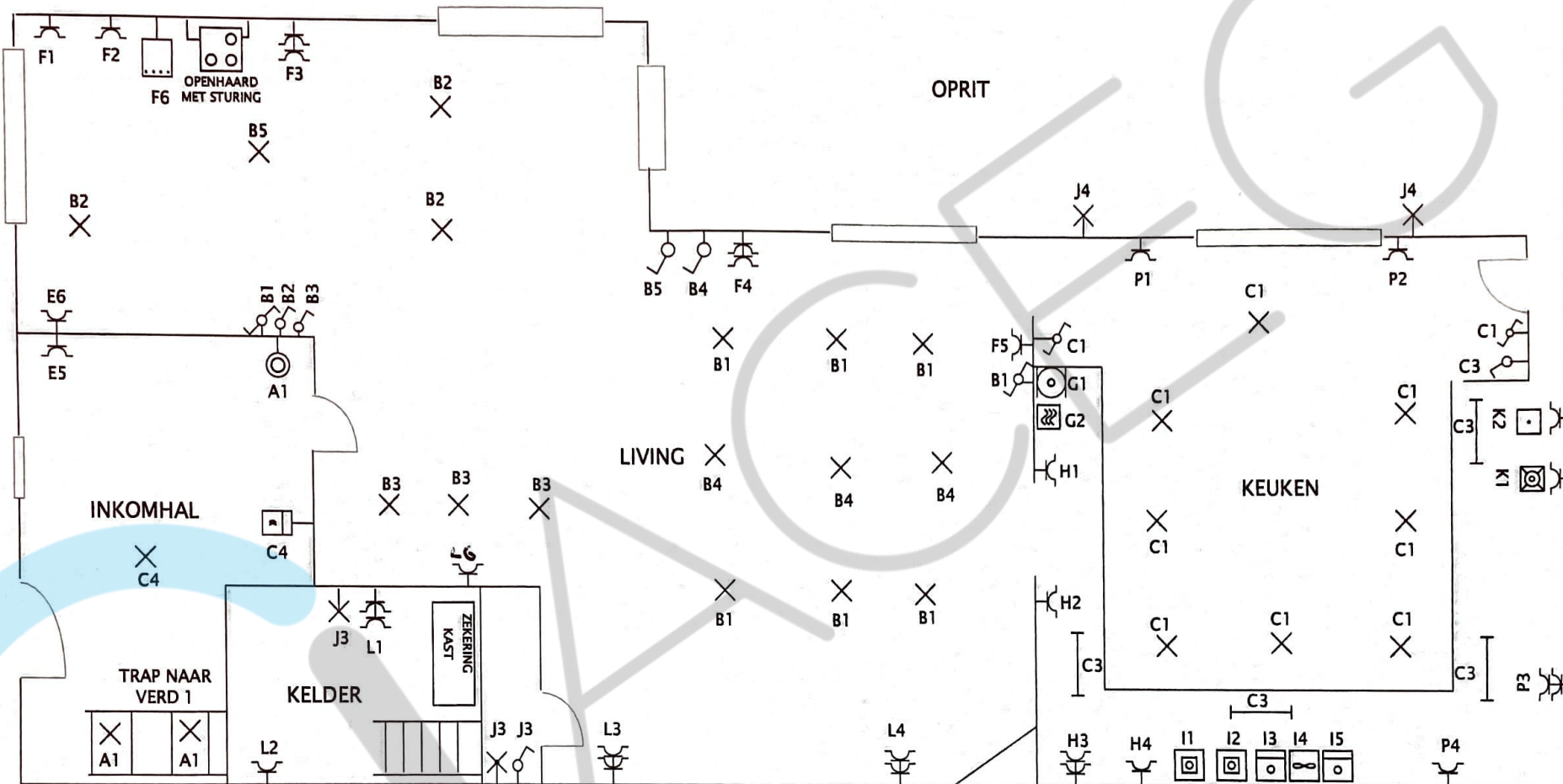
23/07/2025



Verantw. afdeling	Technisch referentiekader	Ontwerper STAEPELS KOEN	Persoon die goedkeurt	
		Documenttype	Documentstatus 1 DRAADSCHEMA	Rev.
		Titel, supplementaire titel	Schaal	Blad 116
			Datum van uitgifte 28/10/2022	Taal

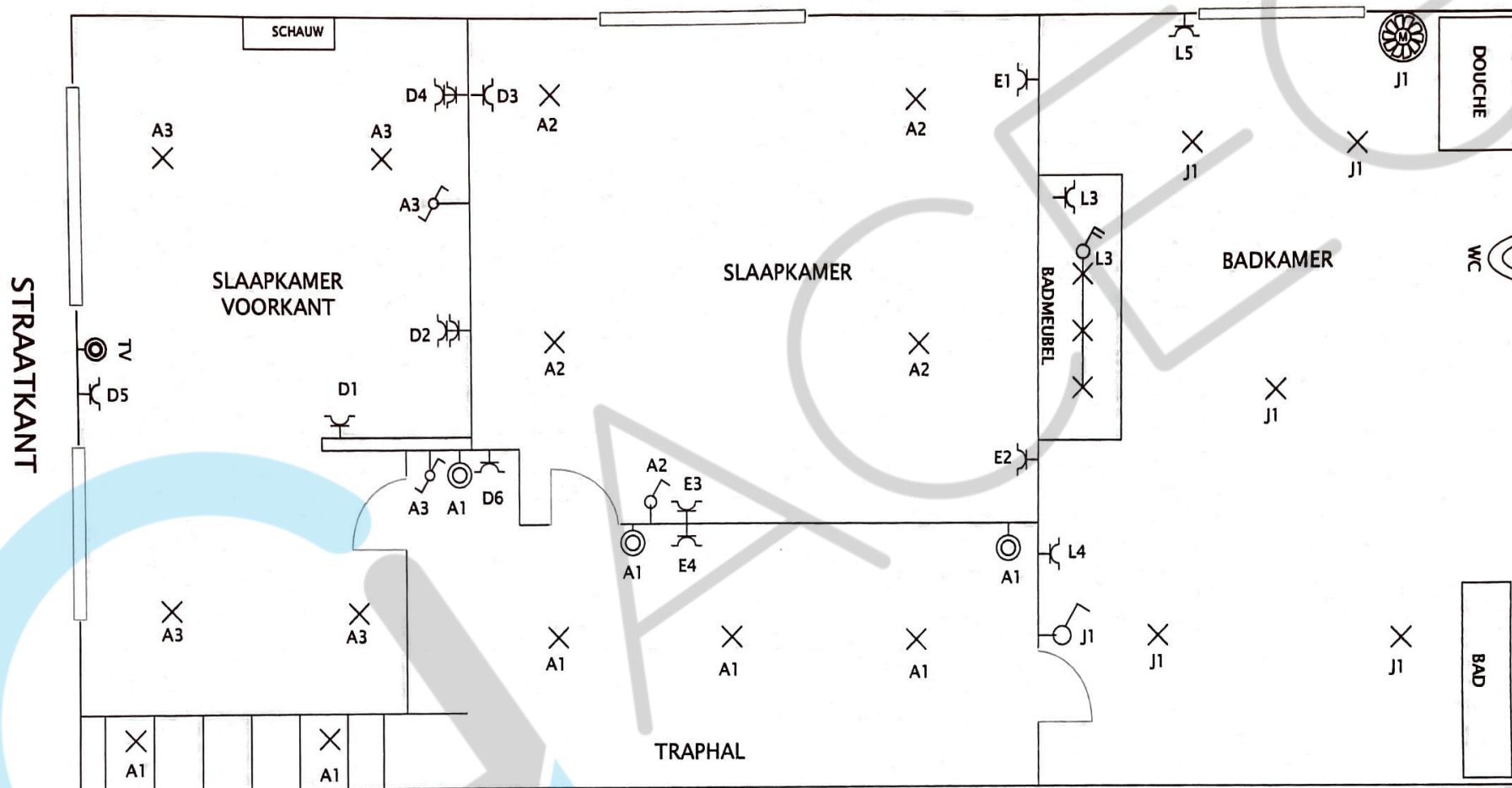


Verantw. afdeling	Technisch referentiekader	Ontwerper STAEPELS KOEN	Persoon die goedkeurt	
		Documenttype	Documentstatus 1 DRAADSCHEMA	Rev.
		Titel, supplementaire titel	Schaal	
			Datum van uitgifte 28/10/2022	Taal Blad 216

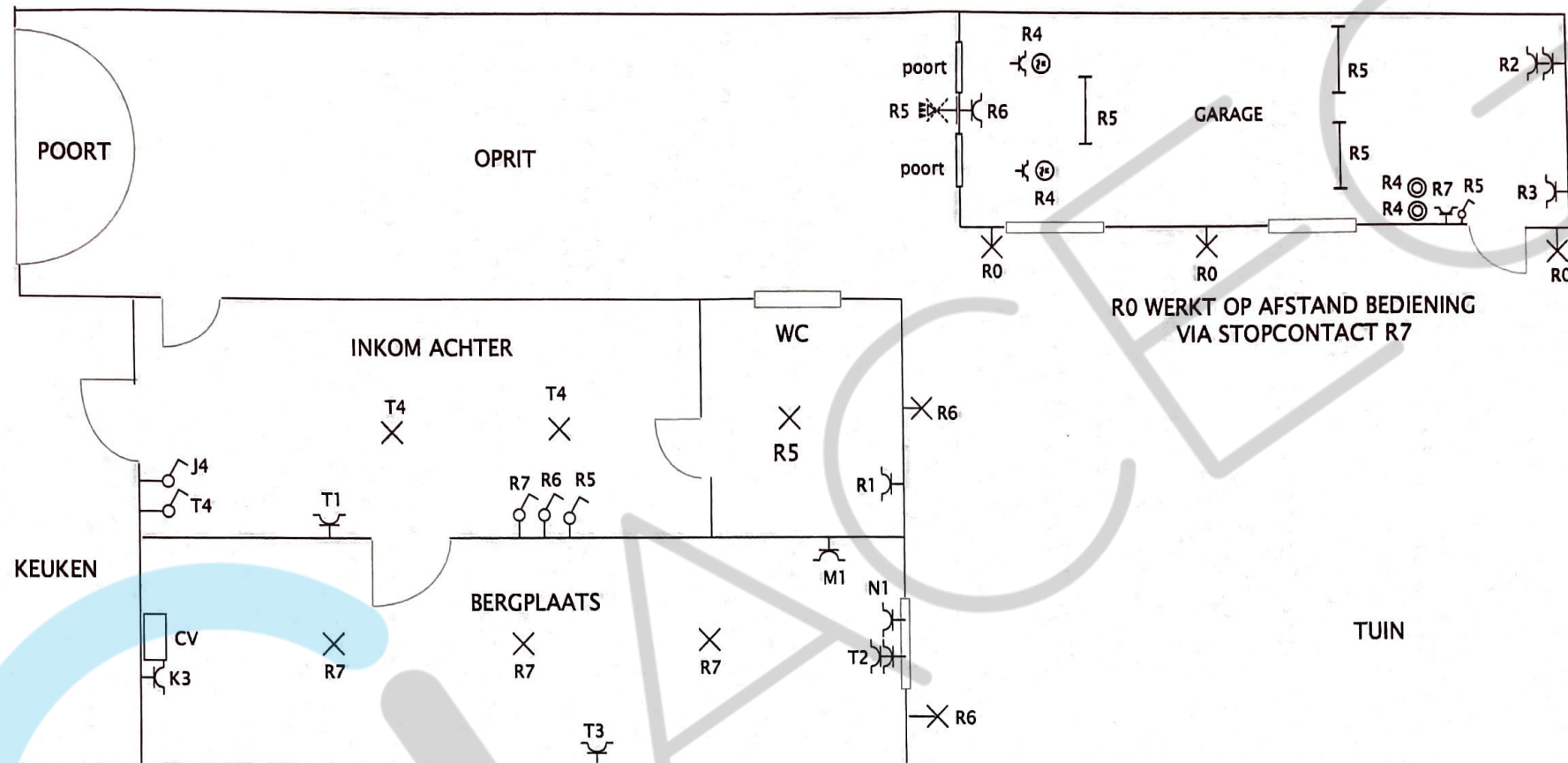


Verantw. afdeling	Technisch referentiekader	Ontwerper STAEPELS KOEN	Persoon die goedkeurt	
		Documenttype	Documentstatus SITUATIESCHEMA	Rev.
		Titel, supplementaire titel	Schaal	
			Datum van uitgifte 28/09/2022	Taal PI-A 3/6

BOVEN VERDIEPING



Verantw. afdeling	Technisch referentiekader	Ontwerper STAEPELS KOEN	Persoon die goedkeurt		
		Documenttype	Documentstatus SITUATIESCHEMA		Rev.
		Titel, supplementaire titel		Schaal	
			Datum van uitgifte 28/09/2022	Taal	Blad 416



Verantw. afdeling	Technisch referentiekader	Ontwerper STAEPELS KOEN	Persoon die goedkeurt	
		Documenttype	Documentstatus SITUATIESCHEMA	Rev.
		Titel, supplementaire titel	Schaal	
			Datum van uitgifte 28/10/2022	Taal 5/6